PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/059/WIKA-CAKRA KSO /III/2017
Tanggal : 14 Maret 2017

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI ATLET KEMAYORAN
PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN INSTALASI PEMANCANGAN GWT DAN STP

I. BERDASARKAN :
- Penawaran Harga PT. ARTHA MEGA SERINDO No. 014/SPH-AMS/WIKA-CAKRA/II/2017 tanggal 27 Februari 2017.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Pemancangan GWT dan STP tanggal 6 Maret 2017

II. DIPERINTAHKAN KEPADA :
Nama Perusahaan : **PT ARTHA MEGA SERINDO KONSTRUKSI**
Nama Pimpinan : Kurnia Widjaja
Jabatan : Direktur
Alamat Perusahaan : Jl. Kapuk Kamal Raya no. 23B, Jakarta Utara 14470
Telp. 021-555 3703 Fax. (021) 555 4381

III. UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Pekerjaan Instalasi Pemancangan GWT dan STP**

IV. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price**

V. BIAYA PEKERJAAN : Volume Pemancangan GWT dan STP (Unit Price) :

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	Harga/unit	Volume	Jumlah
A	**Pekerjaan Persiapan**				
1	Mob Demob Diesel Hammer	Unit	25.000.000	2	50.000.000
2	Service Crane		Include	2	-
3	Mob Lokal	Ls	Include	1	-
B	**Pemancangan Lokasi GWT**				
1	Handling Material W325	M'	Include	1.140	-
2	Jasa Pemasangan Corugated W325	M'	100.000	1.140	114.000.000
3	Handling Material TP 40 x 40	M'	Include	2.280	-
4	Jasa Pemancangan TP 40 x 40 Diesel Hammer	M'	70.000	2.040	142.800.000
5	Jasa Penyambungan SQ Pile 40 x 40	pcs	100.000	136	13.600.000
6	Jasa Pemancangan Dolly 40 x 40 L= 6 m	M'	120.000	816	97.920.000
7	Handling Material TP 45 x 45		Include	240	-
8	Jasa Pemancangan TP 45 x 45 Diesel Hammer	M'	70.000	240	16.800.000
9	Jasa Penyambungan SQ Pile 45 x 45	pcs	100.000	16	1.600.000
10	Jasa Pemancangan Dolly 45 x 45; L= 6 m	M'	120.000	96	11.520.000

C	**Pemancangan Lokasi STP**				
1	Handling Material W325	M'	Include	3.320	
2	Jasa Pemasangan Corugated W325	M'	100.000	3.320	332.000.000
3	Handling Material TP 35 x 35	M'	Include	3.480	
4	Jasa Pemancangan TP 35 x 35 Diesel Hammer	M'	67.500	4.140	279.450.000
5	Jasa Penyambungan SQ Pile 35 x 35	pcs	100.000	276	27.600.000
6	Jasa Pemancangan Dolly 35 x 35; L = 6 m	M'	110.000	1.656	182.160.000
D	**Pekerjaan Lain-lain**				
1	Jasa Pemancangan Dolly Corugated		Tidak Menawarkan		
2	Biaya Standby Idle 3 Hari Dalam 1 Bulan		3.000.000	Rate Only	
3	Biaya Matras		Include		
				Total	**1.269.450.000**
				PPN 10%	**126.945.000**
				Grand Total	**1.396.395.000**

(Terbilang: Satu Milyar Tiga Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Tiga Ratus Sembilan Puluh Lima Ribu Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN 10%,sudah termasuk PPh Final.
- Harga sudah termasuk material bantu, soft drawing, asbuild drawing, handling langsir material, proteksi hasil pekerjaan, tes, APD, beban bunga disconto, keuntungan, resiko dan biaya preliminaries lainnya.
- Harga satuan mengikat sampai dengan selesai Proyek.
- Pekerjaan harus sesuai dengan spesifikasi dan disetujui oleh pihak pemilik pekerjaan.
- Pekerjaan sesuai volume terpasang dilapangan.
- Subkon siap menambah tenaga kerja dan jam kerja sesuai schedule WIKA-CAKRA KSO (siap lembur)
- Material bantu pekerjaan tanggung jawab subkon
- Pemancangan dengan Diesel Hammer
- Produksi per hari 14 titik per alat
- Rencana memakai 2 alat
- Diesel hammer 2 alat dengan peredam/kodok Diesel
- Rigger dan alat komunikasi menjadi tanggung jawab subkon
- Sudah termasuk biaya idle (3 hari idle dalam 1 bulan)
- Harga satuan sudah include pekerjaan guide beam
- Jalan kerja by subkon
- Subkon wajib menyediakan saffety officer
- SMK3L sesuai dengan standar WIKA-CAKRA KSO
- APD menjadi tanggung jawab subkon dan selalu digunakan selama berada di area proyek
- Membuat laporan pancang setiap harinya
- SIA – SIO harus lengkap by subkon
- Indikator pile by subkon sejumlah mengikuti lokasi
- Lahan gudang by WIKA-CAKRA KSO, gudang dan keamanan by subkon
- Perizinan ke area RS Mitra Kemayoran menjadi tanggung jawab WIKA-CAKRA

VI. CARA PEMBAYARAN : -Tanpa uang muka
-Tagihan diproses sesuai Progres terpasang di lapangan

- Setiap pembayaran diproses dengan menggunakan sistem perbankan SCF 180 hari, beban bunga diskonto ditangg`ung pihak subkon.
- Jaminan pelaksanaan sebesar 5% dari nilai kontrak berupa surety bond (asuransi yang disetujui WIKA-CAKRA)
- Retensi 5% selama masa pemeliharaan atau 180 (seratus delapan puluh) hari

VII.	WAKTU PELAKSANAAN	:	30 hari kalender sampai dengan tanggal 14 April 2017 atau sesuai schedule WIKA-CAKRA KSO
VIII.	SANKSI DAN DENDA	:	Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan. Ketentuan lain yang belum tertulis dalam SPK ini akan dituangkan dalam dokumen kontrak.
IX.	PERSYARATAN SMK3L	:	Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD) dan Memperhatikan Kesehatan keselamatan Kerja & Lingkungan (SMK3L) sewaktu melakukan Pekerjaan.

Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri. Hal-hal lain yang belum diatur dalam PPK ini akan diatur dalam kontrak.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 14 Maret 2017

PIHAK KEDUA
PT. ARTHA MEGA SERINDO KONSTRUKSI

Kurnia Widjaja
Direktur

PIHAK KESATU
WIKA – CAKRA KSO
Proyek Pembangunan Gedung
Wisma Atlet Kemayoran

Daryanto
Manajer Proyek